

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

Posl.br.18 St-191/2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10.09.2021. do 10.12.2021.

Imovinu dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 5, i to: 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², sukladno odluci vjerovnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Fine, iako na istoj nije bilo upisano založno pravo.

Financijska agencija je dana 12.kolovoza 2021.god. iznos kupovnine od 69 333,38 Kn doznabila na žiro račun stečajnog dužnika.

Poseban dio zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m², prodan je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Nekrenina je unovčena za iznos od 38 630,12 Kn.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. 18 St-191/2019-107 od 9.kolovoza 2021.god. iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 21 659,99 Kn, Financijska agencija treba uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika ATHLON d.o.o. u stečaju Split, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN:HR6623900011101059166, a iznos od 16 970,13 Kn razlučnom vjerovniku RH MINISTARSTVO FINACIJA. Kako u navedenom rješenju nije naveden model i poziv na broj na koji će se izvršiti isplata na račun državnog proračuna u korist računa vjerovnika RH, Ministarstvo financija, to je Financijska agencija uputila Obavijest sudu u kojem poziva sud dopuniti rješenje o namirenju(Posl.br. 18-St. 191/2019-107)

Stečajni upravitelj je dana 28.rujna 2021.god. dostavio sudu račun sa modelom i pozivom na broj koji je pribavio od Porezne Uprave Split. Iznos od 16 970,13 Kn isplatiti na račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68 1201-27621135671

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 30.rujna 2021.god. donio Rješenje pod brojem Z-37350/2021 kojim se dopušta uknjižba posebnog dijela zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na ime ATHLON d.o.o. u stečaju za Split, OIB: 27621135671. Kako je uknjižena gore navedena nekretnina, garaža to se ista može prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno odluci vjerovnika sa izvještanog ročišta. Nastavno na uknjižbu garažnog prostora tražim od suda zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti istog.

Dana 1.listopada 2021.god. sam sklopio ugovor o zakupu garažnog prostora sagrađenog na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na rok od šest mjeseci. Zakupnik je Čiro Tomić iz Podstrane.(ugovor o zakupu u prilogu)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 51 410,98 Kn. (izvod br. 17/2021 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn. od zadnjeg izvješća je 900,00 Kn na ime zakupnine, i 0,09 Kn pasivne kamate, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 197,50 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Stečajni upravitelj traži od suda do dostavi Financijskoj agenciji uplati račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68 1201-27621135671, na koji će se izvršiti uplata

iznosa od 16 970,13 Kn, prema rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. 18 St-191/2019-107 od 9. kolovoza 2021., a iznos od 21 659,99 Kn , na žiro račun stečajnog dužnika ATHLON d.o.o. u stečaju Split, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN:HR6623900011101059166.

Kako je uknjižena nekretnina i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 , zk.ul 5 K.O. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m2 ,tražim od suda da zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. U prilogu dostavljam procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, garažnog prostora GP-12 izrađenog od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Roka Mijanovića iz Splita. Kako se radi o garažnim prostorima na istoj lokaciji i skoro iste površine, GP-9 ima površinu 17,31m2, a GP-12 ima površinu 17,94m2, (procjembeni elaborat u prilogu), predlažem da tržišna vrijednost nekretnine i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 , zk.ul 5 K.O. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m2 bude 70 576,28 Kn.

Dubrovnik, 10.prosinca 2021.god.

Prilog: ugovor o zakupu
procjembeni elaborat
izvod br. 12/21

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac